

# Modelo de carta para reclamar la fianza del alquiler

[Nombre del Inquilino]  
[Dirección del Inquilino]  
[Código Postal y Ciudad]  
[Correo Electrónico]  
[Teléfono]

[Fecha]

[Nombre del Arrendador]  
[Dirección del Arrendador]  
[Código Postal y Ciudad]

Asunto: Solicitud de devolución de la fianza de alquiler

Estimado/a Sr./Sra. [Nombre del Arrendador],

Por la presente, me dirijo a usted para solicitar formalmente la devolución de la fianza correspondiente al contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en [Dirección del Inmueble Alquilado], cuyo contrato finalizó el pasado [Fecha de Finalización del Contrato].

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de alquiler firmado el [Fecha de Inicio del Contrato], y habiendo entregado la propiedad en condiciones satisfactorias, sin desperfectos más allá del desgaste normal por uso, solicito la devolución íntegra de la fianza depositada, cuyo importe asciende a [Monto de la Fianza].

Adjunto a esta carta encontrará:

- Copia del contrato de alquiler.
- Inventario del estado del inmueble al inicio y al final del contrato.
- Fotografía del inmueble al momento de la entrega.

De acuerdo con la legislación vigente, usted dispone de un plazo de 30 días para realizar la devolución de la fianza. Le agradecería que el depósito se realice en la siguiente cuenta bancaria:

[Nombre del Banco]  
[IBAN]  
[BIC/SWIFT]

En caso de que existieran discrepancias sobre el estado del inmueble o cualquier otro aspecto relacionado con la devolución de la fianza, le agradecería que nos reuniéramos para resolverlas de manera amistosa. En ausencia de respuesta por su parte en el plazo mencionado, me veré en la necesidad de tomar las acciones legales pertinentes.

Agradezco de antemano su colaboración y quedo a la espera de su pronta respuesta.

Atentamente,

[Firma del Inquilino]

[Nombre del Inquilino]