

Modelo de Reclamación por Defectos en Vivienda de Obra Nueva

D./Dña. _____

DNI/NIF: _____

En _____, a _____

Asunto: Reclamación de defectos en los trabajos de construcción.

Por medio de la presente comunicación, me dirijo a usted en calidad de contratante o cliente de los trabajos de construcción realizados de la vivienda situada en: _____. Estos trabajos de construcción concluyeron el _____ y consistieron en lo siguiente:

En adelante, las "**Obras**".

Así, pongo en su conocimiento que, tras la terminación y entrega de las Obras, se desean reclamar, dentro del correspondiente plazo de 10 años establecido en el artículo 17 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la existencia de daños estructurales graves en el inmueble consistentes en:

Estos defectos han sido detectados el día _____ por un perito o profesional habilitado a tal efecto, determinando que los mismos tienen su origen en las Obras. El coste de la reparación de los citados defectos se estiman en _____ € (_____), tal y como se puede apreciar en la copia del informe pericial adjunto.

Por este motivo, me veo obligado a trasladarle este escrito, para que se haga cargo de la reparación completa de los defectos reportados, en el menor plazo posible.

Por último, me gustaría poner en su conocimiento que, dada la gravedad de la situación, me reservo la facultad de ejercer mi derecho a exigirle judicialmente el cumplimiento de su obligación de reparar o compensar los defectos detectados, así como de reclamar una indemnización, en su caso, por los daños y perjuicios que puedan corresponder si este requerimiento no es atendido por usted en los próximos 5822 (28) 5858 desde el momento de su recepción, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17 y siguientes de la Ley de Ordenación de la Edificación antes mencionada.

Atentamente,

.....

Fdo.:

Recibí el:...../...../.....